

A.F.Montevarchi spa

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	MONTEVARCHI
Codice Fiscale	00368270518
Numero Rea	AREZZO 81551
P.I.	00368270518
Capitale Sociale Euro	330.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	477310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	63.897	47.924
II - Immobilizzazioni materiali	1.511.539	1.501.133
III - Immobilizzazioni finanziarie	130.164	219.238
Totale immobilizzazioni (B)	1.705.600	1.768.295
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	984.661	928.821
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	245.640	266.515
esigibili oltre l'esercizio successivo	28.106	26.764
Totale crediti	273.746	293.279
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.509	1.509
IV - Disponibilità liquide	789.335	540.913
Totale attivo circolante (C)	2.049.251	1.764.522
D) Ratei e risconti	18.345	3.990
Totale attivo	3.773.196	3.536.807
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	330.000	330.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	40.268	33.352
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	0	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	136.430	5.030
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	201.724	138.316
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	708.422	506.698
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	393.497	452.359
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.642.328	1.535.342
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.028.949	1.042.408
Totale debiti	2.671.277	2.577.750
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	3.773.196	3.536.807

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.998.151	3.924.650
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	12.436
altri	27.972	43.714
Totale altri ricavi e proventi	27.972	56.150
Totale valore della produzione	4.026.123	3.980.800
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.596.629	2.549.259
7) per servizi	221.644	208.962
8) per godimento di beni di terzi	193.958	191.597
9) per il personale		
a) salari e stipendi	493.750	498.864
b) oneri sociali	151.552	158.745
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	41.089	43.621
c) trattamento di fine rapporto	40.742	43.223
d) trattamento di quiescenza e simili	347	398
Totale costi per il personale	686.391	701.230
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	53.706	45.766
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.643	4.750
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	44.063	41.016
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	416	424
Totale ammortamenti e svalutazioni	54.122	46.190
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(55.839)	10.214
14) oneri diversi di gestione	36.354	64.213
Totale costi della produzione	3.733.259	3.771.665
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	292.864	209.135
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	5.142	5.000
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	5.142	5.000
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	65	297
Totale proventi diversi dai precedenti	65	297
Totale altri proventi finanziari	5.207	5.297
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	54.439	49.391
Totale interessi e altri oneri finanziari	54.439	49.391
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(49.232)	(44.094)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	243.632	165.041
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

imposte correnti	41.908	26.725
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	41.908	26.725
21) Utile (perdita) dell'esercizio	201.724	138.316

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2017 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Viene presentato dall'Amministratore Unico in carica all'Assemblea dei Soci il Bilancio per l'Esercizio 2017.

Con Delibera del Consiglio Comunale di Montevarchi n. 113 del 18.12.2000, veniva approvato il nuovo Statuto e la trasformazione in S.P.A. a prevalente capitale pubblico (in data 16 gennaio 2001) ai sensi e per gli effetti dell'art. 115 del D.Lgs. 267/2000.

Si ricorda che a seguito della Delibera n.106 del 22.12.2009 I.E del CC di Montevarchi veniva approvato apposito Atto di indirizzo con il quale si stabiliva la cessione di quote della Società nella misura di almeno l'1% delle azioni (n. 3.300) al Comune di Terranuova Bracciolini; venivano nel contempo indicate le norme a cui doveva redigersi ed approvare apposito Contratto di servizio tra lo stesso Comune di Terranuova e l'A.F.Montevarchi Spa. Su tali premesse il Comune di Terranuova Bracciolini procedeva – con Atto n. 3 del 13.01.2010 del CC. – ad acquisire una quota di partecipazioni pari all'1% delle azioni della Società per n. 3.300. Successivamente, in data 19.01.2010 veniva siglato il Contratto di Servizio tra il Comune di Terranuova Bracciolini e l'A.F.Montevarchi Spa per l' affidamento della gestione della neo Farmacia Comunale della Penna (Fraz. La Penna - Terranuova Bracciolini) a questa Società. In data 9 gennaio 2018 tra il Comune di Terranuova Bracciolini e la società AFMontevarchi spa è stato sottoscritto un contratto di risoluzione del contratto di servizio n.747 del 19/01/2010 relativo alla farmacia della Penna e l'acquisto da parte della AFMontevarchi spa della partecipazione dell'1% delle azioni della stessa società dal Comune di Terranuova Bracciolini.

Il bilancio chiuso al 31/12/2017 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, e del risultato economico dell'esercizio. Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

-

CRITERI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Si comunica che nel presente bilancio non vi sono oneri finanziari capitalizzati ai sensi della norma di cui sopra

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par. 80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 1,5%

Impianti e macchinari: 15%

Attrezzature industriali e commerciali: 7,5 - 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 7,5%
- macchine ufficio elettroniche: 10%

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Sono stati rilevati applicando il metodo diretto e pertanto portati a riduzione delle immobilizzazioni materiali cui si riferiscono.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Partecipazioni non immobilizzate

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni, se esistenti, sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto ed il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento di mercato.

Titoli di debito

I titoli di debito sono rilevati al momento della consegna del titolo e sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al prezzo di costo mediante applicazione della differenza percentuale media annua tra valore di acquisto merce più rimanenze iniziali e valore di vendita merce più rimanenze finali.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al fair value corrispondente al valore di mercato, ove esistente, o al valore risultante da modelli e tecniche di valutazione tali da assicurare una ragionevole approssimazione al valore di mercato. Gli strumenti finanziari per i quali non sia stato possibile utilizzare tali metodi sono valutati in base al prezzo d'acquisto.

L'imputazione del valore corrente è imputato nell'attivo dello stato patrimoniale, nella specifica voce delle immobilizzazioni finanziarie ovvero dell'attivo circolante a seconda della destinazione, o nel passivo nella specifica voce ricompresa tra i fondi per rischi e oneri

I derivati di copertura di flussi finanziari (c.d. cash flow edge) hanno come contropartita una riserva di patrimonio netto, ovvero, per la parte inefficace, il conto economico.

Le variazioni di fair value dei derivati speculativi e di copertura del prezzo di un sottostante (c.d. fair value edge) sono rilevate in conto economico.

Si comunica che nel presente bilancio non vi sono strumenti finanziari derivati.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato, in quanto il bilancio è redatto con le regole del bilancio abbreviato

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza

passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi e per le indennità una tantum spettanti a lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto.

L'accantonamento dell'anno è stato determinato, anche in base a stime, in modo da consentire il progressivo adeguamento del relativo fondo alla quota complessivamente maturata alla fine dell'esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato in quanto il bilancio è redatto con le regole del bilancio abbreviato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Valori in valuta

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €1.705.600 (€1.768.295 nel precedente esercizio).

Si fa notare che tra le immobilizzazioni materiali non trova piu' allocazione l'immobile sito in Montevarchi via A. Burzagli 15/17/19 gia' sede della faracia comunale 1 (valore 950.000 euro derivante dal costo storico incrementato dai costi di ristrutturazione e dalla rivalutazione) . Il cespite è stato destinato alla vendita e quindi a norma dell'OIC 16 p. 79 non è piu' soggetto ad ammortamento e nel bilancio CEE è riclassificato nell'attivo circolante al minore tra il valore netto contabile (631.825,04) e il valore presumibile di realizzo (650.000,00 euro perizia arch. Claudio Calosci).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	282.090	1.840.740	219.238	2.342.068
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	234.166	339.607		573.773
Valore di bilancio	47.924	1.501.133	219.238	1.768.295
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	9.643	44.063		53.706
Altre variazioni	25.616	54.469	(89.074)	(8.989)
Totale variazioni	15.973	10.406	(89.074)	(62.695)
Valore di fine esercizio				
Costo	307.705	1.895.209	130.164	2.333.078
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	243.808	383.670		627.478
Valore di bilancio	63.897	1.511.539	130.164	1.705.600

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 8 del codice civile

Non vi sono 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

Operazioni di locazione finanziaria

Non vi sono operazioni di locazione finanziaria ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 22 del Codice civile

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	valore di inizio esercizio	variazione dell' esercizio	valore di fine esercizio	q u o t a scadente nell'esercizio	quota oltre l'esercizio	di durata superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	220.325	-18.283	202.042	202.042		
Crediti verso imprese controllanti	255	-202	53	53		
Crediti tributari	44.284	-889	43.395	26.720	16.675	
Crediti verso altri	28.415	-159	28.256	16.825	11.431	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	293.279	-19.533	273.746	245.640	28.106	

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €708.422 (€506.698 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	330.000	0	0	0	0	0		330.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	33.352	0	0	0	0	6.916		40.268
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Totale altre riserve	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	5.030	0	131.400	0	0	0		136.430
Utile (perdita) dell'esercizio	138.316	0	(138.316)	0	0	0	201.724	201.724
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	506.698	0	(6.916)	0	0	6.916	201.724	708.422

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	330.000	0	0	0
Riserva legale	28.742	0	0	4.610
Altre riserve				
Utili (perdite) portati a nuovo	5.030	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio		0	0	0

Totale Patrimonio netto	368.382	0	0	0
-------------------------	---------	---	---	---

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		330.000
Riserva legale	0	0		33.352
Altre riserve				
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		5.030
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	138.316	138.316
Totale Patrimonio netto	0	0	138.316	506.698

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Disponibilità e utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi sono riepilogate nella tabella sottostante:

	importo	origine/natura	possibilità utilizzazione	quota disponibile
Capitale	330.000	capitale		
riserva legale	40.268	utili	copertura perdite	40.268
utili a nuovo	136.430	utili	cop.perdite distribuzione	136.430
totale	506.698			176.698
residua quota disponibile				176.698

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.039.408	(13.459)	1.025.949	58.771	967.178	1.025.949
Acconti	57.911	(1.007)	56.904	56.904	0	0
Debiti verso fornitori	1.331.165	27.768	1.358.933	1.358.933	0	0
Debiti tributari	49.287	59.696	108.983	108.983	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	73.693	5.339	79.032	79.032	0	0
Altri debiti	26.286	15.190	41.476	38.476	3.000	0
Totale debiti	2.577.750	93.527	2.671.277	1.701.099	970.178	1.025.949

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	debiti assistiti da garanzie reali	debiti senza garanzia	totale
ammontare	1.025.949	1.645.328	2.671.277

Qui di seguito si specificano per i debiti assistiti da garanzie reali le informazioni sulla scadenza, modalità di rimborso e tassi d'interesse: il debito sotto forma di mutuo ipotecario è stato contratto con la Bcc Banca del Valdarno Cedito Cooperativo per l'acquisto della sede della società, ha durata di n.20 anni a tasso variabile con rata di rimborso mensile

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non vi sono costi di entità o incidenza eccezionali

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile: numero medio occupati 15

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

amministratore unico compenso euro 17.569

collegio sindacale compenso complessivo euro 13.643

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare, ai sensi degli artt. 2447 bis e 2447 decies del codice civile: non esistono patrimoni dedicati

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile: contratto di servizio stipulato con il Comune di Montevarchi, socio 99% della società, in data 30 dicembre 2004 con durata di 15 anni con importo fisso di euro 135.000 annuali

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile: non esistono accordi non risultanti dal bilancio

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile: in data 9 gennaio 2018 tra il Comune di Terranuova Bracciolini e la società AFMontevarchi spa è stato sottoscritto un contratto di risoluzione del contratto di servizio n.747 del 19/01/2010 relativo alla farmacia della Penna e, sempre alla stessa data, l'acquisto da parte della AFMontevarchi spa della partecipazione dell'1% delle azioni della stessa società dal Comune di Terranuova Bracciolini per un valore reale di euro 26.200 a fronte del valore nominale di euro 330.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Strumenti finanziari derivati

Per ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati, vengono di seguito riportate le informazioni, ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile: non esistono strumenti finanziari derivati

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento .

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c. relativamente alle azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e alle azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona: non esistono

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue: riporto a nuovo dell'utile di esercizio di euro 201.724, dopo l'accantonamento a riserva legale nei termini di legge.

Informazione sull'obbligo di redazione del bilancio consolidato

La società non è soggetta all'obbligo

Nota integrativa, parte finale

L'organo amministrativo

Amministratore unico Dott. Alberto Cristofani

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società